

## ラクセーナ専門店 40周年リニューアルプロジェクトの 基本構想・基本計画策定に係るコンサルタント選定のための 公募型プロポーザルの実施について

### 1 趣 旨

洛西ニュータウンショッピングセンター「ラクセーナ専門店」は、隣接する高島屋洛西店とともに、昭和57年4月にオープンし、間もなく40周年を迎えようとしております。

当施設は、京都市のニュータウン計画における買物利便施設であるのみならず、本市南西部の中核商業施設と位置づけられ、今日まで営業継続して参りました。

しかしながら、その間の商環境の大きな変化として、ニュータウン人口の大幅減少及び少子高齢化の急速な進行さらに最寄駅への巨大ショッピングモールの進出などがあり、店舗経営の困難さは増すばかりです。また、40年近く経過した建物・設備は老朽化・陳腐化が進行しており、安心・安全かつ魅力のある買物施設として改修が必要となっております。

そこで、ディベロッパーである京都市住宅供給公社洛西事業部では、40周年を機にリニューアルを実施し、地元住民にとっての身近な生活インフラとして、さらに魅力を高めることで周辺地域からも多数の来店を見込めるような施設として活性化を図りたいと考えております。そのための計画を策定するには、専門的知識や豊富な経験を要するため、コンサル業者に委託するものですが、さらに計画の創造性や多角的視野に立った活性化が求められることから、プロポーザル方式により、コンサル業者を広く募集することとしました。

なお、リニューアルに関しコンサルタントに委託する業務は、第一段階「基本計画の策定」、第二段階「実施計画の策定」とある中で、今回委託するのは第一段階「基本計画の策定」です。

### 2 事業内容

ラクセーナ専門店リニューアルに係る基本構想・基本計画の策定及び運営

### 3 スケジュール

#### (1) 募集要項の配布

ア 配布開始日 令和元年9月2日(月)

イ 配布場所 京都市住宅供給公社 洛西事業部事業推進課(075-331-0814)  
京都市西京区大原野東境谷町2丁目5番9 洛西センタービル3階

#### (2) 配布資料

広域見取図、附近見取図、タウンセンター全体平面図※、専門店1・2階平面図※、専門店立面図※、専門店屋根伏図※、専門店店舗配置図※、出店店舗一覧表、専門店機械設備工事竣工図(新築・増改築)一式

※CADデータ(DXF形式)の提供可

#### (3) 応募書類受付期間

令和元年10月7日(月)から令和元年10月11日(金)まで

#### (4) 事業者の選定等

ア プレゼンテーション 10月中旬

イ 事業者の選定 10月下旬

ウ 委託契約の締結 10月下旬