

## 洛西ニュータウン・境谷サブセンター駐車場用地 活用事業者選定に係る公募型プロポーザルの実施について

### 1 趣 旨

洛西ニュータウンは、昭和51年（1976年）の「まちびらき」から40年以上が経過し、人口減少・少子高齢化が進む中、地域全体の活力低下が見られることから、平成29年3月に洛西ニュータウンの活性化を目指した「洛西ニュータウンアクションプログラム」が策定され、住民・事業者・行政等による協働した取組が開始されたところです。

このアクションプログラムを策定する過程で、「サブセンターについての利用意向調査」を実施したところ、境谷・竹の里地域においては、地域住民の皆様から、コンビニエンスストアの誘致を求める回答が数多く寄せられました。

現在、境谷サブセンター駐車場は、京都市住宅供給公社（以下「公社」という。）が主に時間貸し駐車場として運営していますが、新林本通との高低差を利用し、時間貸し駐車場の上部を有効活用して、地域住民の福祉や利便性の向上に寄与するコンビニエンスストア又はスーパーマーケットを整備・運営する活用事業者を、「公募型プロポーザル方式」により募集することとしました。

### 2 事業内容

公社と活用事業者が事業用転定期借地権契約を締結し、活用事業者がコンビニエンスストア又はスーパーマーケットを整備し、既存の時間貸し駐車場を含めて管理運営するものとします。施設整備、事業の実施、施設の運営等に係る一切の費用は、活用事業者の負担とします。

### 3 応募の手続

#### (1) 募集要項の配布

ア 配布開始日 平成30年2月9日(金)

イ 配布場所 京都市住宅供給公社 洛西事業部事業推進課（075-331-0814）  
京都市西京区大原野東境谷町2丁目5番9 洛西センタービル3階

#### (2) 配布資料

募集要項、様式集、その他（付近見取図、現況図、測量図、縦横断図、インフラ関係図、地質調査報告書、定期借地権設定敷地の設計条件及び留意点）

#### (3) 応募受付期間

平成30年3月19日（月）から平成30年3月30日（金）まで

#### (4) その他

各手続きの受付時間は、土日祝日を除く、午前9時から正午まで及び午後1時から午後5時までです。

### 4 事業スケジュール(予定)

#### (1) 優先交渉事業者の選定

平成30年4月中旬

#### (2) 店舗の開設

平成30年12月中旬